

ДОГОВОР (ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА) от 29.03.2022

на оказание услуг по проектированию частного дома и дизайна интерьера

1. Общие положения. Порядок заключения договора

1.1. Индивидуальный предприниматель Лукашевич Алексей Николаевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации, выданного 24.08.2012 г. Гомельским районным исполнительным комитетом, регистрационный № 491001582, в соответствии со ст. 396 Гражданского кодекса Республики Беларусь размещает на веб-сайте по адресу в сети Интернет: www.belplan.by настоящую публичную оферту на оказание услуг по архитектурному проектированию и разработке дизайна интерьера и тем самым выражает намерение Исполнителя заключить договор на оказание услуг на условиях данной публичной оферты с любым заинтересованным физическим лицом, именуемым в дальнейшем «Заказчик».

1.2 Настоящий Договор является публичным договором, в соответствии со ст.396 Гражданского кодекса Республики Беларусь, согласно которому Исполнитель берет на себя обязательство по оказанию Услуг в отношении физических лиц (Заказчиков), обратившихся за указанными Услугами.

1.3 Размещение текста настоящего Договора на сайте Исполнителя на сайте <https://belplan.by/order/dogovor.pdf> является офертой Исполнителя, адресованной физическому лицу (лицам) – Заказчику (Заказчикам) заключить настоящий Договор, согласно п.2. ст.407 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

1.4 Заключение настоящего Договора производится путем присоединения Заказчика к настоящему Договору в целом, без каких-либо условий, изъятий и оговорок, в соответствии статьей 398 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

1.5 Фактом, подтверждающим принятие Заказчиком условий настоящего Договора, является оплата Заказчиком Услуг в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.6 Настоящий Договор, при условии соблюдения порядка его оплаты, считается заключенным в простой письменной форме с соблюдением условий статьей 404 и 408 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

1.7 Данная Оферта является действительной в той редакции и на тех условиях, которые существовали на момент ее оплаты.

1.7 Стоимость Услуг, предоставляемых согласно данной публичной оферте, определяется исходя из выбранного Заказчиком объема услуг и их стоимости.

2. Термины и определения

В контексте настоящей оферты во взаимоотношениях Заказчика и Исполнителя используются следующие значения нижеприведенных терминов:

2.1. Оферта — настоящий документ (договор), опубликованный Исполнителем в сети Интернет по указанному выше адресу;

2.2. Акцепт оферты — полное и безоговорочное принятие оферты посредством оплаты заказанных услуг. Акцептирование Заказчиком настоящей оферты означает заключение между сторонами договора на условиях, оговоренных в оферте;

2.3. Заказчик — физическое лицо, осуществившее акцепт оферты;

2.4. Веб-сайт (сайт) Исполнителя — программа для ЭВМ и база данных, представляющих собой автоматизированную справочную систему, построенную на web-технологиях или с их привлечением, состоящую из веб-страниц, предназначенную для эксплуатации в сети Интернет. Доступ к сайту возможен при наличии на стороне пользователя общедоступных программ-браузеров и доступа в сеть Интернет, на стороне сервера — соответствующего программно-аппаратного обеспечения;

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. с момента вступления в силу настоящего договора в законную силу и при соблюдении Заказчиком условий, определяемых настоящим договором, выполнить оплаченные Заказчиком услуги в сроки, установленные договором и приложениями к нему;

3.1.2. обеспечить качество услуг в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь;

3.1.3. выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором и сопутствующими ему документами.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. привлекать к выполнению услуг третьих лиц, оставаясь ответственным перед Заказчиком за действия привлеченных третьих лиц как за свои собственные. При этом все права, обязанности и ответственность перед Заказчиком по настоящему договору продолжает нести Исполнитель;

3.2.2. запрашивать от Заказчика информацию, необходимую для оперативного решения и согласования вопросов, связанных с оказанием услуг;

3.2.3. требовать от Заказчика оперативного предоставления необходимой для выполнения услуг информации и материалов, предусмотренных настоящим договором и приложениями к нему.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. предоставлять Исполнителю необходимые для оказания услуг информацию и материалы в сроки, указанные Исполнителем;

3.3.2. внести оговоренную в счете оплату в полном объеме в установленный договором/счетом срок и уведомить Исполнителя о факте внесения оплаты;

3.3.3. осуществить приемку результатов услуг.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. проверять ход оказания услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя;

3.4.2. требовать от Исполнителя передачи результата услуг, выполненных в точном соответствии с условиями договора и сопутствующих ему документов;

3.4.3. расторгнуть настоящий договор в случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств, при условии возмещения Исполнителю произведенных в

интересах Заказчика затрат и оплаты услуг, фактически выполненных к моменту расторжения договора.

4. Порядок оплаты услуг

4.1 Стоимость Услуг по настоящему Договору оплачивается Заказчиком на условиях 100% предоплаты.

4.2 Оплата осуществляется в валюте указанной в выставленном счете путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Оплата услуг банка по переводу денежных средств Исполнителю осуществляется Заказчиком самостоятельно и за свой счет.

4.3 Сумма настоящего договора составляет 115 000 BYN.

4.4 На момент начала оказания Услуг Заказчиком должна быть внесена оплата в порядке, установленном пп. 4.1, 4.2 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты предоставления Исполнителем квитанции на оплату Услуг. Датой предоставления квитанции на оплату считается дата, указанная в ней. Заказчик подтверждает внесенную оплату Услуг предоставлением платежного документа в срок, не позднее даты начала оказания Услуг.

4.5 Если оплата не будет произведена в срок, услуги Исполнителем не оказываются.

4.6 В случае, если Заказчиком в процессе выполнения заказа предлагается внести изменения в изначально утвержденное Техническое задание, либо увеличить объем или перечень услуг, либо способ их выполнения, Исполнитель вправе по своему усмотрению отказаться от оказания дополнительных услуг либо увеличить стоимость и сроки выполнения заказа с учетом дополнительно заказанных услуг. При этом дополнительные услуги, не оговоренные сторонами изначально при заключении настоящего договора, могут быть выполнены Исполнителем в рамках отдельного договора или дополнительных соглашений к существующему договору в соответствии со счетом, дополнительно выставленным Исполнителем Заказчику к оплате. При неоплате Заказчиком дополнительного счета, соглашение сторон о внесении изменений в договор (в Техническое задание) считается недостижимым, и Исполнитель продолжает выполнение заказа в соответствии с изначально согласованным Техническим заданием.

4.7 В случае, если в процессе выполнения заказа Заказчиком предоставляется Исполнителю информация и материалы в состоянии, не в полной мере пригодном для соответствующего использования (напр., если информация/материалы требуют предварительной подготовки или обработки), Исполнитель вправе выставить Заказчику к оплате дополнительный счет, в котором оговариваются сумма дополнительной оплаты и новый (продолженный) срок оказания услуг. При неоплате Заказчиком дополнительного счета, предоставленная информация и материалы Заказчика используются Исполнителем в том виде, в котором они были получены от Заказчика.

5. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг

5.1. Заказчик имеет право на внесение исправлений в предварительный или окончательный результат услуг.

5.2. По окончании выполнения заказа Исполнитель передает Заказчику результат услуг в электронной форме.

5.3.1. По завершении комплекса услуг либо отдельных этапов оказания услуг Исполнитель составляет Акт оказанных услуг, который согласно Постановлению Министерства финансов Республики Беларусь от 21 декабря 2015 г. № 58 «О некоторых вопросах составления первичных учетных документов» может быть составлен Исполнителем единолично.

5.3.2. При необходимости Исполнитель по своему усмотрению или по договоренности сторон составляет двухсторонний акт оказанных услуг для подписания его обеими сторонами. В случае, если стороны согласовали составление Акта выполненных услуг в двустороннем порядке, и при этом Заказчик необоснованно отказывается от подписания Акта выполненных услуг либо не передает Исполнителю подписанный Заказчиком Акт оказанных услуг в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его получения, Акт оказанных услуг может быть подписан Исполнителем единолично.

6. Ответственность сторон

6.1. За ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

6.2. Исполнитель не несет какой-либо ответственности за перебои в функционировании веб-сайта Исполнителя, вызванные низким качеством линий и каналов связи, предоставленных третьими лицами.

6.3. В случае невыполнения Заказчиком указанных в настоящем договоре обязательств, Заказчик обязуется возместить Исполнителю причиненные неисполнением своих обязательств убытки и иные издержки, возникшие у Исполнителя по вине Заказчика.

6.4. В случае возникновения форс-мажора сроки выполнения заказа могут быть продлены.

7. Конфиденциальность

7.1. Стороны обязуются без взаимного соглашения сторон не передавать третьим лицам и не использовать иным способом, не предусмотренным условиями настоящего договора, технологическую, коммерческую, организационную, финансовую и иную информацию, составляющую коммерческую тайну любой из сторон при условии, если: - вышеуказанная информация имеет коммерческую ценность (действительную или потенциальную) в силу её неизвестности третьим лицам; - третьи лица не имеют к такой информации свободного доступа; - сторона, обладающая такой информацией, принимает надлежащие меры к обеспечению ее конфиденциальности.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явится следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), в том числе: массовых беспорядков, запретительных действий властей, стихийных бедствий, пожаров, катастроф, действий органов государственной власти (принятие ограничительных или запретительных правовых актов и т.п.), пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, забастовок, гражданских волнений и беспорядков, отсутствие связи по вине поставщиков Интернет-услуг, тяжелой болезни Исполнителя, препятствующей оказанию услуг, и других не зависящих от сторон обстоятельств.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы и оказавшаяся вследствие этого не в состоянии выполнить обязательства по настоящему договору, обязана письменно известить об этом другую сторону не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает сторону права ссылаться на них при разрешении споров.

8.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

8.4. После прекращения указанных обстоятельств сторона обязана в течение 3 (Трёх) рабочих дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме, указав при этом срок, к которому предполагается выполнить обязательства.

8.5. Если обстоятельства, указанные в текущем разделе настоящего договора, будут длиться более 3 (Трёх) месяцев, каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор с последующим проведением взаиморасчетов за фактически выполненные работы без обязанности по возмещению возможных убытков другой стороне.

9. Авторское право

9.1.1. Заказчику передаётся весь комплекс визуализации исключительных имущественных прав на разработанные лично Исполнителем в рамках выполнения задания Заказчика (далее именуемые «объекты авторского права»), в том числе: - право использовать на территории всего мира указанные в настоящем договоре объекты авторского права по своему усмотрению в любой форме и любым способом, в том числе в предпринимательской деятельности, без согласования с Исполнителем и без выплаты ему дополнительного вознаграждения сверх того, которое предусмотрено в настоящем договоре; - право передать это права другому лицу полностью или частично, право разрешить другому лицу использовать объекты авторского права, право распорядиться ими иным образом; - право запрещать другим лицам использовать объекты авторского права; - все иные исключительные права на вышеуказанные объекты авторского права.

9.1.2. Использование объектов авторского права признается: - воспроизведение объектов авторского права (тиражирование, дублирование, копирование) – без ограничений по тиражу; - распространение оригинала или копий объектов авторского права посредством продажи или иной передачи права собственности; - прокат оригинала или копий объектов авторского права; - экспорт и импорт объектов авторского права и их копий; - публичный показ оригинала или копий объектов авторского права; - сообщение объектов авторского права для всеобщего сведения; - редактирование и иная обработка объектов авторского права; - переработка объектов авторского права для создания производного произведения; - все иные возможные способы использования объектов авторского права.

9.2. Личные неимущественные права автора (Исполнителя) не отчуждаются. После отчуждения исключительных имущественных прав на указанные в настоящем договоре объекты авторского права, за Исполнителем сохраняется право авторства, т.е. право признаваться автором результатов своих услуг (произведений графики, дизайна, 3D визуализации). Исполнитель вправе использовать результаты услуг в своем портфолио в рекламных целях, сообщать о своем авторстве, предоставлять свои работы на дизайн-конкурсах, размещать в рекламных целях в сети Интернет, в каталогах и иных местах. Исполнитель вправе с целью указания своего авторства разместить свой логотип или адрес своего интернет-сайта, указать своё имя и фамилию на итоговом печатном либо электронном макете Заказчика. 9.3. Исключительные имущественные права на объекты авторского права переходят от Исполнителя к Заказчику после полной оплаты услуг Исполнителя.

10. Разрешение споров. Применимое право

10.1. В случае возникновения каких-либо споров или разногласий сторон, вытекающих из исполнения настоящего договора, Исполнитель и Заказчик обязуются принять все необходимые меры для их урегулирования путем переговоров.

10.2. В случае не достижения соглашения между сторонами по спорным вопросам, споры по настоящему договору подлежат разрешению в суде по месту нахождения Исполнителя.

10.3. Применимым правом по настоящему договору, в том числе при рассмотрении споров, является право Республики Беларусь.

11. Заключительные положения

11.1. Стороны признают юридическую силу всех приложений и дополнений к заключенному договору, а также всех документов, оформляемых для его исполнения, переданных посредством почтовой, факсимильной или электронной связи, в случае, если достоверно возможно определить, что документ исходит от стороны договора.

11.2. Вся переписка между сторонами, сопутствующая заключению, исполнению, изменению или расторжению настоящего договора, переданная посредством почтовой, факсимильной или электронной связи, имеет юридическую силу и является неотъемлемой частью настоящего договора.

11.3. Информация, содержащаяся на веб-страницах, адреса которых указаны в тексте настоящей оферты, является неотъемлемой частью договора.

11.4. Стороны соглашаются с тем, что использование уполномоченными лицами Исполнителя или Заказчика факсимильного воспроизведения своей подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи на документах, имеющих отношение к настоящему договору, имеет такую же юридическую силу, как и оригинальная подпись соответствующего уполномоченного лица.

11.5. Исполнитель имеет право отказаться от исполнения договора и расторгнуть его в случае непредставления Заказчиком необходимой информации и материалов для выполнения услуг, а также если Заказчиком были нарушены иные условия настоящего договора.

11.6. При расторжении договора по инициативе Исполнителя, Заказчику возвращается внесенная оплата пропорционально невыполненному объему услуг. При этом Исполнитель оставляет за собой право вычесть из возвращаемой суммы денежные средства, необходимые для покрытия расходов, связанных с переводом денежных средств Заказчику.

11.7. В случае задержки Заказчиком предоставления материалов и информации, согласования этапов услуг, оплаты дополнительных услуг или иного невыполнения Заказчиком своих обязательств, оговоренных в договоре и приложениях к нему, сроки выполнения Исполнителем услуг автоматически пролонгируются (без уведомления об этом Заказчика) на период задержки выполнения Заказчиком его обязательств, с добавлением к данному периоду 10 (Десяти) рабочих дней, необходимых Исполнителю для возобновления работ над заказом.

11.8.1. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменять условия договора посредством внесения корректив в текст настоящей оферты. Все изменения условий настоящего договора Заказчик отслеживает самостоятельно по интернет-адресу www.belplan.by.

11.8.2. Стороны безоговорочно соглашаются с тем, что все изменения и дополнения настоящего договора принимаются Заказчиком автоматически и дополнительному согласованию не подлежат. При этом стоимость услуг, своевременно и в полном объеме оплаченных Заказчиком, изменению Исполнителем в одностороннем порядке не подлежит.

11.9. Исполнитель вправе осуществлять оперативное информирование Заказчика посредством размещения необходимой информации на сайте Исполнителя и/или посредством электронных сообщений.

11.10. Договор между сторонами вступает в силу с момента акцепта Заказчиком оферты Исполнителя и действует до момента полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

12. Контактные данные и реквизиты Исполнителя:

ИП Лукашевич А. Н.

УНП 491001582

Юридический адрес: Республика Беларусь, Гомельская обл.,

Гомельский р-н, Агродорок Терешковичи,

ул. Фабричная, д. 13,

тел. +375 29 156-20-76

e-mail: info@belplan.by

веб-сайт www.belplan.by

В целях безопасности банковские реквизиты будут указаны в выставленном счете.